



Geodatastyrelsen  
Lindholm Brygge 31  
9400 Nørresundby

21. januar 2019

[istee@gst.dk](mailto:istee@gst.dk)

Cc. [gst@gst.dk](mailto:gst@gst.dk)

### **Høring over udkast til bekendtgørelse om matrikulære arbejder.**

Den danske Landinspektørforening (DdL) har ved mail af 21. december 2018 modtaget høring over udkast til bekendtgørelse om matrikulære arbejder. Et udkast, som er en udmøntning af dele af lov nr. 80 af 24. januar 2017 om ændring af lov om udstykning og anden registrering af matriklen m.fl. – herunder regler om ejendomsberigtigelse som følge af naturens kræfter, relation mellem matriklen og BBR, ændring af BFE-nummeret når en BPFG eller bygning opdelt i ejerlejligheder får en beliggenhed på et andet grundstykke.

DdL har følgende bemærkninger til udkastet:

#### **§ 3, stk. 2 og eller stk. 3 om ejendomsberigtigelse mod offentlig vej**

*"2) erklæring fra de ejere, som har krævet skellet påvist, om, at de godkender det afsatte skel. Stk.3. Ved ejendomsberigtigelse gælder i øvrigt de særlige regler i §§ 17, 18 og 20 om fastlæggelse af skel mellem de berørte samlede faste ejendomme."*

Der er en typografisk fejl i udkastet, som skaber tvivl, om der eksisterer et § 3, stk. 3 eller om det er § 3, stk. 2, pkt. 2) som omfatter bestemmelsen *"Ved ejendomsberigtigelse gælder i øvrigt de særlige regler i §§ 17, 18 og 20 om fastlæggelse af skel mellem de berørte samlede faste ejendomme."* Bestemmelsen synes at knytte sig til pkt. 2) og giver ikke nogen mening i forhold til den lempeligere bestemmelse om partsorientering i pkt. 1.

#### **§ 20, stk. 4 om ejendomsberigtigelse mod søterritoriet.**

*"Stk. 4. Kravet om ejererklæring, jf. stk. 1, gælder ikke, når en samlet fast ejendom eller en særskilt beliggende del heraf, udgår af matriklen, og der foreligger en landinspektørerklæring om, at hele arealet som følge af naturlig fraskylning hører under søterritoriet."*

Bestemmelsen bør i lighed med tilsvarende bestemmelser som vedrører situationer, hvor en hel samlet fast ejendom udgår af matriklen som følge af hævd (§ 17), udskillelse til offentlig vej (§ 19), suppleres med et stk. 5, som sikrer 3. part (især panthavere)

**Stk. 5 Angår ejendomsberigtigelsen som følge af naturens ændring af en ejendoms grænse mod søterritoriet en hel samlet fast ejendom, skal Geodatastyrelsen tillige have modtaget meddelelse fra Tinglysningsretten om, at den matrikulære forandring kan tinglyses.**



**Den danske Landinspektørforening**

DdL står gerne til rådighed for en uddybning af de fremsatte bemærkninger.

Med venlig hilsen

Torben Juulsager  
Formand